



**CABINET  
ESTEVE  
IMMOBILIER**

MAISON DE VILLE

Nous contacter

 100 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Mérignac, quartier Grand Louis



Loué

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1990
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1

Référence LM1016 MÉRIGNAC : quartier Grand Louis maison de ville en rez de jardin, proposant un hall d'entrée, une belle vie de vie, cuisine indépendante aménagée et cellier, dégagement, 2 chambres, salle de bains ainsi qu'une terrasse, 2 places de parking et jardinet privatif - disponible le 25 octobre 2021 - loyer 1100 €/mois + 20 € TOM - honoraires d'agences (dont état des lieux : 792 € ttc)- à découvrir rapidement au CABINET ESTEVES IMMOBILIER - contacter Lisette ESTEVES au 06.88.31.15.68

Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 1 100 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/esteves/honoraires>



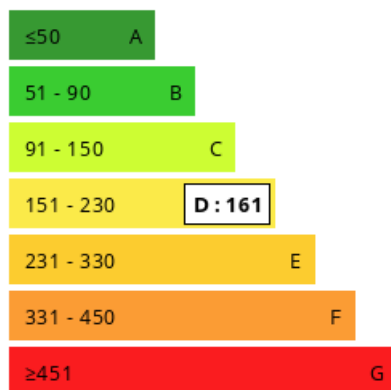
**cabinet esteves immobilier**  
3 rue du Général de Gaulle  
Ares  
06 88 31 15 68



**Lisette ESTEVES**  
contact@esteves-immobilier.com  
Carte T  
CPI33012017000020734  
06 88 31 15 68

### Consommations énergétiques

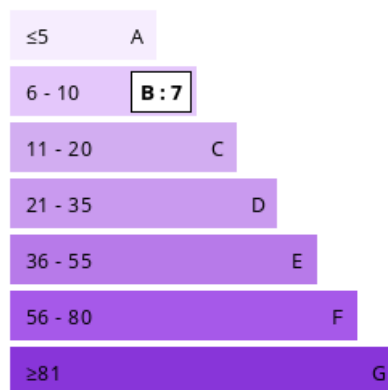
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)