



CABINET  
ESTEVES  
IMMOBILIER

Nous contacter

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Andernos-les-Bains



Loué

Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2020
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence LM656 ANDERNOS LES BAINS : Venez visiter cette maison de ville composée d'un salon/séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, salle bains, WC, 1 chambre en mezzanine, garage attenant sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>. Loyer hors charges 794 €+ avance sur charges 30 € soit Loyer mensuel : 824 € CC. Honoraires TTC à la charge du locataire 571 € (état des lieux d'entrée inclus).~DISPONIBLE A COMPTER DU 10 SEPTEMBRE 2021

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 794 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/esteves/honoraires>



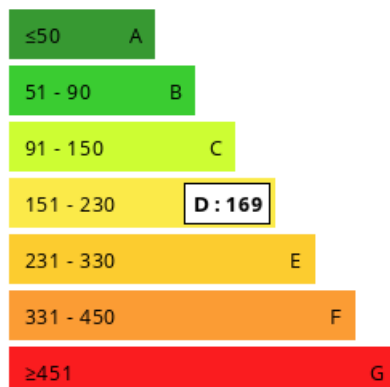
**cabinet esteves immobilier**  
3 rue du Général de Gaulle  
Ares  
06 88 31 15 68



**Lisette ESTEVES**  
contact@esteves-immobilier.com  
Carte T  
CPI33012017000020734  
06 88 31 15 68

### Consommations énergétiques

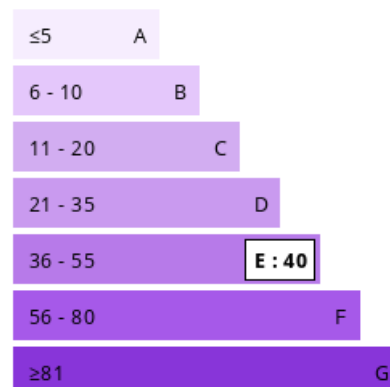
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 49924703900013 • TVA FR19499247039 • Carte pro CPI 3301 2017 000 020 734 délivrée par CCI de BORDEAUX •  
Caisse de garantie auprès de GALIAN 89, rue de la Boetie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • RCP 120137405  
auprès de MMA ENTREPRISE MANS  
Document non contractuel