



CABINET  
ESTEVES  
IMMOBILIER

530 000 €

161 m<sup>2</sup>

5 pièces

Ares



Vendu

Surface	161.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 77 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1982
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Cuisine	Equippée
Taxe foncière	1 790 €/an

Référence VM962 ARES - Avis aux amoureux du traditionnel ! Dans un écrin de verdure et à proximité immédiate de la piste cyclable **\*\*\*VENDU PAR NOS SOINS\*\*\***

Honoraires inclus de 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 510 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 10-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/esteves/honoraires>



**cabinet esteves immobilier**  
3 rue du Général de Gaulle  
Ares  
06 88 31 15 68

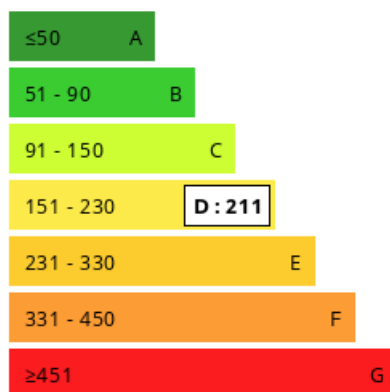


**Lisette ESTEVES**  
contact@esteves-immobilier.com  
Carte T  
CPI33012017000020734  
06 88 31 15 68



### Consommations énergétiques

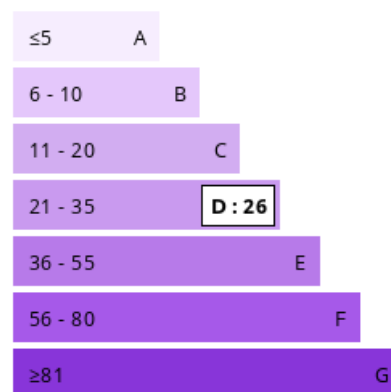
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)